Montería, 24 de enero de 2025.

Señores,
ARAUJO Y SEGOVIA S.A.
Dirección: Cra. 2 No. 27-41. Barrio Centro.
Email.: servicioalcliente@araujoysegovia.com
Tel.: 3174233423
Montería - Córdoba

Ref.: SOLICITUD DE COTIZACIÓN

En mi calidad de Secretaria de Hacienda del Departamento de Córdoba, me permito solicitarle se sirva presentar ante esta entidad cotización con el fin de que se realice análisis de precios del mercado para la contratación del siguiente objeto: ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE URBANO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE DIRECCIÓN DE RENTA Y COBRO PERSUASIVO Y JURISDICCIÓN COATIVA DE LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.

Se advierte que la cotización no es vinculante, es decir no implica la existencia de relación contractual.

Los bienes o servicios u obras a cotizar son:

ESPECIFICACIONES DEL OBJETO A CONTRATAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDAS	CANTIDAD	VALOR MES
1	Bien inmueble urbano que contenga las siguientes características técnicas: - Instalaciones eléctricas de calidad. - Fácil acceso al público. - Sin humedades o riesgos de inundación. - Impuestos y servicios públicos al día. - Zona Norte ciudad de Montería.	METROS CUADRADOS (M2)	234	$____

Por último, se informa que al momento de cotizar debe tener en cuenta los gastos o erogaciones por concepto de retención en la fuente, aplicando la establecida por el gobierno nacional de acuerdo con la actividad, e impuestos que se discriminan así:

Pro-desarrollo: 2% del valor total
Pro-ancianato: 3% del valor total
Pro-cultura: 0.5% del valor total
Pro-universidad: 2% del valor total
Pro-deporte: 2.5% del valor total

Cordialmente,

CATALINA MARIÑO MENDOZA
SECRETARIA DE HACIENDA
Delegada para Contratar.

Elaborado Por:	Revisado Por:
Nombre: Natalia Solano Garcés	Nombre: María Margarita Pérez
Cargo: Contratista SHD	Cargo: Contratista SHD
Firma:	Firma:

Araújo & Segovia
LÍDERES INMOBILIARIOS

Montería, 06 de FEBRERO de 2025

Señores
Gobernación de Córdoba
Secretaria de Hacienda Departamental.
L.C

En Araujo y Segovia, nos complace ofrecerle oportunidades inmobiliarias innovadoras para que su compañía siga posesionada en los lugares de privilegio brindando servicio de calidad y con la mejor ubicación de la ciudad.

Propuesta Comercial: Oportunidad en arriendo de locales en ubicación estratégica.

Descripción de los Locales: El local (1) cuenta con un área de 202.62 m², el local (2) cuenta con un área de 274.59 m², excelentes vías de accesos, fácil acceso a trasporte público.

Ubicación: Los locales se encuentran en una ubicación privilegiada, en el norte de la ciudad, cerca a restaurantes, bancos y la zona comercial.

Área: Los locales suman un área total de 240 metros cuadrados, lo que lo convierte en una opción ideal para diversos tipos de desarrollo.

Flujo Vehicular: La zona cuenta con un flujo vehicular significativo debido a su ubicación estratégica y su conexión con importantes vías de transporte, lo que garantiza una gran visibilidad y accesibilidad para cualquier desarrollo futuro en el local.

Local comercial ubicado sobre la Calle 62b 7 90 Lc 1 y Lc 2

DESTINACION DEL INMUEBLE: COMERCIAL

AREA	VALOR MT2	SUBTOTAL CANON ANTES DE IVA	IVA	TOTAL CANON
240M²	**$ 33.333**	**$ 8.000.000**	**$ 1.520.000**	**$ 9.520.000**

Características: Salón, 2 baños

FACHADA

Local comercial ubicado en la Cra 14 37ª 03 Lc 201 – Segundo piso completo

Descripción local: El local cuenta con un área de 255.20 m², excelentes vías de accesos, fácil acceso a trasporte público.

Ubicación: El local se encuentra en una ubicación privilegiada, en el centro de la ciudad, cerca a restaurantes, bancos y la zona comercial.

Flujo Vehicular: La zona cuenta con un flujo vehicular significativo debido a su ubicación estratégica y su conexión con importantes vías de transporte, lo que garantiza una gran visibilidad y accesibilidad para cualquier desarrollo futuro en el local.

DESTINACION DEL INMUEBLE: COMERCIAL

AREA	VALOR MT2	SUBTOTAL CANON ANTES DE IVA	IVA	TOTAL CANON
255.20 M²	**$ 39.215**	**$ 10.000.000**	**$ 1.900.000**	**$ 11.900.000**

Fachada

Salón

Salón

Terraza

Baños

Cordialmente,

Rafael Vergara Camargo
ASESOR COMERCIAL DE ARRIENDOS MONTERIA
Araujo & Segovia - Líderes Inmobiliarios | www.araujoysegovia.com
PBX: 323 2540699
rvergara@araujoysegovia.com
Montería - Colombia

Outlook

SOLICITUD DE COTIZACIÓN

Desde Secretaria Hacienda <secretaria.hacienda@cordoba.gov.co>
Fecha Vie 24/01/2025 12:10
Para servicioalcliente@araujoysegovia.com <servicioalcliente@araujoysegovia.com>
CC NATALIA SOFIA SOLANO GARCES <natalia.solano@cordoba.gov.co>; Catalina Mariño Mendoza <catalina.marino@cordoba.gov.co>

1 archivo adjunto (50 KB)
Sol_Cot_Araujo y Sego.pdf;

Buenos días,

Señores,
ARAUJO Y SEGOVIA S.A.

Cordial saludo,

Por medio del presente nos permitimos remitir solicitud de cotización para el objeto y especificaciones técnicas relacionadas en el documento adjunto.

Agradecemos su pronta colaboración.
Quedamos atentos.
Cordialmente,

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

Catalina Mariño Mendoza
Secretaria de Hacienda
Montería / Córdoba
Calle 27 N. 3 - 28 - Palacio de Naín

Outlook

ARAUJO Y SEGOVIA DE CORDOBA S.A. - PROPUESTA COMERCIAL

Desde Rafael Vergara <rvergara@araujoysegovia.com>
Fecha Mié 29/01/2025 14:34
Para Secretaria Hacienda <secretaria.hacienda@cordoba.gov.co>; NATALIA SOFIA SOLANO GARCES <natalia.solano@cordoba.gov.co>

1 archivo adjunto (6 MB)
PROPUESTA COMERCIAL GOBERNACION DE CORDOBA.pdf;

No suele recibir correo electrónico de rvergara@araujoysegovia.com. Por qué es esto importante

Buenas tardes a todos

A continuación, adjunto propuesta de locales comerciales según su necesidad para el área de hacienda departamental.

Atento a sus comentarios, feliz resto de jornada.

Cordialmente,

RAFAEL VERGARA CAMARGO
Asesor Comercial De Arriendos - Montería
Araujo & Segovia - Líderes Inmobiliarios | www.araujoysegovia.com
PBX: 3232540699
rvergara@araujoysegovia.com
Montería - Colombia