



Montería, 24 de enero de 2025.

Señores,
ARAUJO Y SEGOVIA S.A.
Dirección: Cra. 2 No. 27-41. Barrio Centro.
Email.: servicioalcliente@araujoysegovia.com
Tel.: 3174233423
Montería - Córdoba

Ref.: SOLICITUD DE COTIZACIÓN

En mi calidad de Secretaria de Hacienda del Departamento de Córdoba, me permito solicitarle se sirva presentar ante esta entidad cotización con el fin de que se realice análisis de precios del mercado para la contratación del siguiente objeto: ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE URBANO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE DIRECCIÓN DE RENTA Y COBRO PERSUASIVO Y JURISDICCIÓN COATIVA DE LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.

Se advierte que la cotización no es vinculante, es decir no implica la existencia de relación contractual.

Los bienes o servicios u obras a cotizar son:

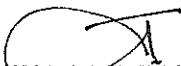
ESPECIFICACIONES DEL OBJETO A CONTRATAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDAS	CANTIDAD	VALOR MES
1	Bien inmueble urbano que contenga las siguientes características técnicas: <ul style="list-style-type: none">- Instalaciones eléctricas de calidad.- Fácil acceso al público.- Sin humedades o riesgos de inundación.- Impuestos y servicios públicos al día.- Zona Norte ciudad de Montería.	METROS CUADRADOS (M2)	234	\$ ____

Por último, se informa que al momento de cotizar debe tener en cuenta los gastos o erogaciones por concepto de retención en la fuente, aplicando la establecida por el gobierno nacional de acuerdo con la actividad, e impuestos que se discriminan así:

Pro-desarrollo: 2% del valor total
Pro-ancianato: 3% del valor total
Pro-cultura: 0.5% del valor total
Pro-universidad: 2% del valor total
Pro-deporte: 2.5% del valor total

Cordialmente,


CATALINA MARINO MENDOZA
SECRETARIA DE HACIENDA
Delegada para Contratar.

Elaborado Por:	Revisado Por:
Nombre: Natalia Solano Garcés	Nombre: María Margarita Pérez
Cargo: Contratista SHD	Cargo: Contratista SHD
Firma: 	Firma: 





Montería, 06 de FEBRERO de 2025

Señores
Gobernación de Córdoba
Secretaria de Hacienda Departamental.
L.C

En Araujo y Segovia, nos complace ofrecerle oportunidades inmobiliarias innovadoras para que su compañía siga posesionada en los lugares de privilegio brindando servicio de calidad y con la mejor ubicación de la ciudad.

Propuesta Comercial: Oportunidad en arriendo de locales en ubicación estratégica.

Descripción de los Locales: El local (1) cuenta con un área de 202.62 m², el local (2) cuenta con un área de 274.59 m², excelentes vías de accesos, fácil acceso a transporte público.

Ubicación: Los locales se encuentran en una ubicación privilegiada, en el norte de la ciudad, cerca a restaurantes, bancos y la zona comercial.

Área: Los locales suman un área total de 240 metros cuadrados, lo que lo convierte en una opción ideal para diversos tipos de desarrollo.

Flujo Vehicular: La zona cuenta con un flujo vehicular significativo debido a su ubicación estratégica y su conexión con importantes vías de transporte, lo que garantiza una gran visibilidad y accesibilidad para cualquier desarrollo futuro en el local.

Local comercial ubicado sobre la Calle 62b 7 90 Lc 1 y Lc 2

DESTINACION DEL INMUEBLE: COMERCIAL

AREA	VALOR MT2	SUBTOTAL CANON ANTES DE IVA	IVA	TOTAL CANON
240M²	\$ 33.333	\$ 8.000.000	\$ 1.520.000	\$ 9.520.000

Características: Salón, 2 baños

MONTERÍA

- Centro, Carrera 2 No. 27 - 41, Edificio Araújo y Segovia

- Castellana, Calle 62 No. 6 - 13

PBX: + 57 (4) 782 1865 **Fax:** +57 (4) 782 0177

inmobiliaria@araujoysegovia.com / www.araujoysegovia.com



Araújo & Segovia
LÍDERES INMOBILIARIOS



FACHADA



Local comercial ubicado en la Cra 14 37ª 03 Lc 201 – Segundo piso completo

Descripción local: El local cuenta con un área de 255.20 m², excelentes vías de accesos, fácil acceso a transporte público.

Ubicación: El local se encuentra en una ubicación privilegiada, en el centro de la ciudad, cerca a restaurantes, bancos y la zona comercial.

Flujo Vehicular: La zona cuenta con un flujo vehicular significativo debido a su ubicación estratégica y su conexión con importantes vías de transporte, lo que garantiza una gran visibilidad y accesibilidad para cualquier desarrollo futuro en el local.

DESTINACION DEL INMUEBLE: COMERCIAL

MONTERÍA

- Centro, Carrera 2 No. 27 - 41, Edificio Araújo y Segovia
- Castellana, Calle 62 No. 6 - 13

PBX: + 57 (4) 782 1865 **Fax:** +57 (4) 782 0177

inmobiliaria@araujoysegovia.com / www.araujoysegovia.com



Araújo & Segovia
LÍDERES INMOBILIARIOS



AREA	VALOR MT2	SUBTOTAL CANON ANTES DE IVA	IVA	TOTAL CANON
255.20 M²	\$ 39.215	\$ 10.000.000	\$ 1.900.000	\$ 11.900.000

Fachada



Salón



MONTERÍA

- Centro, Carrera 2 No. 27 - 41, Edificio Araújo y Segovia
- Castellana, Calle 62 No. 6 - 13

PBX: + 57 (4) 782 1865 **Fax:** +57 (4) 782 0177

inmobiliaria@araujoysegovia.com / www.araujoysegovia.com



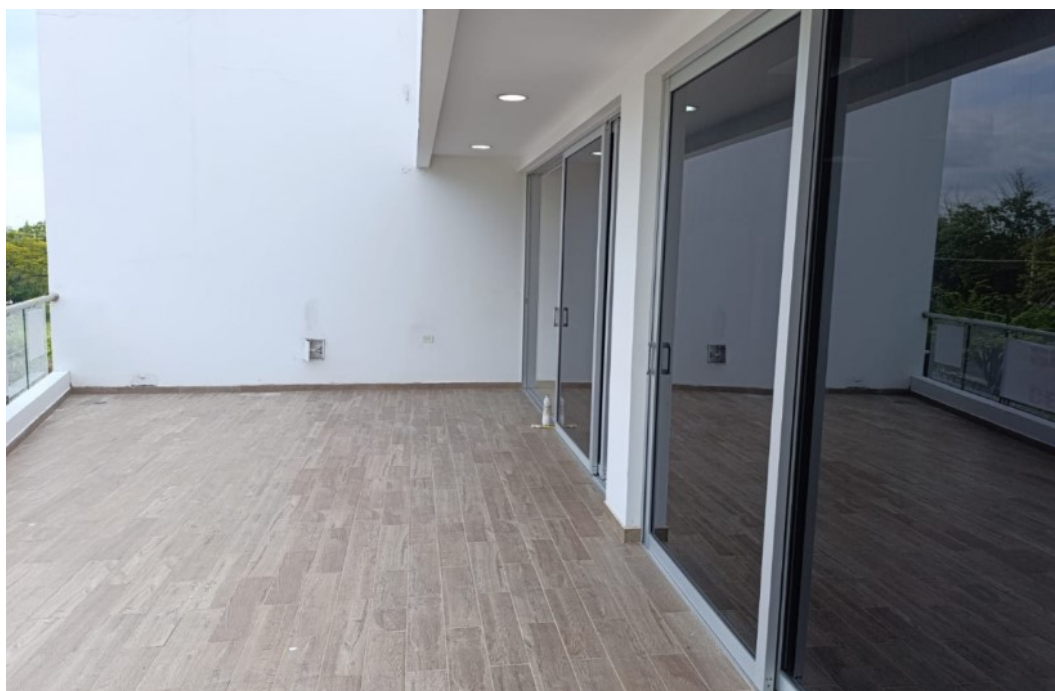
Araújo & Segovia
LÍDERES INMOBILIARIOS



Salón



Terraza



MONTERÍA

- Centro, Carrera 2 No. 27 - 41, Edificio Araújo y Segovia
- Castellana, Calle 62 No. 6 - 13

PBX: + 57 (4) 782 1865 **Fax:** +57 (4) 782 0177

inmobiliaria@araujoysegovia.com / www.araujoysegovia.com



Araújo & Segovia
LÍDERES INMOBILIARIOS



Baños



Cordialmente,

Rafael Vergara Camargo

ASESOR COMERCIAL DE ARRIENDOS MONTERÍA

Araujo & Segovia - Líderes Inmobiliarios | www.araujoysegovia.com

PBX: 323 2540699

rvergara@araujoysegovia.com

Montería - Colombia

MONTERÍA

- Centro, Carrera 2 No. 27 - 41, Edificio Araújo y Segovia

- Castellana, Calle 62 No. 6 - 13

PBX: + 57 (4) 782 1865 **Fax:** +57 (4) 782 0177

inmobiliaria@araujoysegovia.com / www.araujoysegovia.com



SOLICITUD DE COTIZACIÓN

Desde Secretaria Hacienda <secretaria.hacienda@cordoba.gov.co>

Fecha Vie 24/01/2025 12:10

Para servicioalcliente@araujoysegovia.com <servicioalcliente@araujoysegovia.com>

CC NATALIA SOFIA SOLANO GARCES <natalia.solano@cordoba.gov.co>; Catalina Mariño Mendoza <catalina.marino@cordoba.gov.co>

 1 archivo adjunto (50 KB)

Sol_Cot_Araujo y Sego.pdf;

Buenos días,

Señores,
ARAUJO Y SEGOVIA S.A.

Cordial saludo,

Por medio del presente nos permitimos remitir solicitud de cotización para el objeto y especificaciones técnicas relacionadas en el documento adjunto.

Agradecemos su pronta colaboración.
Quedamos atentos.
Cordialmente,





Outlook

ARAUJO Y SEGOVIA DE CORDOBA S.A. - PROPUESTA COMERCIAL

Desde Rafael Vergara <rvergara@araujoysegovia.com>**Fecha** Mié 29/01/2025 14:34**Para** Secretaria Hacienda <secretaria.hacienda@cordoba.gov.co>; NATALIA SOFIA SOLANO GARCES <natalia.solano@cordoba.gov.co> 1 archivo adjunto (6 MB)

PROPUESTA COMERCIAL GOBERNACION DE CORDOBA.pdf;

No suele recibir correo electrónico de rvergara@araujoysegovia.com. [Por qué es esto importante](#)

Buenas tardes a todos

A continuación, adjunto propuesta de locales comerciales según su necesidad para el área de hacienda departamental.

Atento a sus comentarios, feliz resto de jornada.

Cordialmente,

RAFAEL VERGARA CAMARGO**Asesor Comercial De Arriendos - Montería****Araujo & Segovia - Líderes Inmobiliarios | www.araujoysegovia.com****PBX: 3232540699**rvergara@araujoysegovia.com

Montería - Colombia

